

FAQ vedrørende huslejustrereguleringer

Hvor hurtigt får man svar efter vurderingsforretningen?

Forsvarets Boligkontor vil udsende varselsskrivelse i umiddelbar forlængelse af, at resultat af omvurderingen tilgår. For Nyboder er det aftalt, at varsel sker samtidigt for alle lejemål. Forventeligt april eller maj måned.

Hvorfor får alle lejere i Nyboder besked på en gang?

FBE har valgt at se Nyboder som en samlet enhed. Herunder at give vurderingsteamet samlet overblik over hele området og derfor vil afslutningen foregå på samme tidspunkt.

Hvilke forhold kan give fradrag i huslejen ved vurderingen?

Forholdene kan blandt andet være:

- Opvarmningsform (gasovn, centralvarme, el-varme)
- Stort varmetab
- Køkkenets stand
- Toiletforhold
- Badeforhold

Kan man komme til at betale noget med tilbagevirkende kraft?

Nej. En stigning i boligbidrag skal altid foregå med tre måneders varsel. Hvis boligbidraget sættes ned vil dette til gengæld ske med virkende fra førstkommande måned efter modtagelse af varsel.

Hvad skal man gøre, hvis man er utilfreds med resultatet af vurderingen?

Man har ingen klageadgang over det fastsatte boligbidrag, men man kan anmode om ny vurdering (procedure vil fremgå af varselsskrivelse).

Hvis man lige har fået tildelt en bolig, kan man så risikere, at den lovede husleje ikke holder stik?

Ja. I forbindelse med kontraktindgåelse bliver man gjort opmærksom på, at denne situation kan forekomme.

Bliver der nogen ændringer i den måde, som man hidtil har administreret lejeboligernes hvidevarer?

Ja. For boliger, der er omvurderet i 2009, vil værdien af hårde hvidevarer, være indregnet i boligbidraget. (Boligerne vil for fremtiden alle være udstyret med standard hårde hvidevarer, og lejer har fremover ikke mulighed for selv at anskaffe disse og dermed fraskrive sig betaling via boligbidraget).