



Nyhedsbrev nr. 1

Regulering af boligbidraget i Forsvarets lejeboliger

Forsvarets Bygnings- og Etablissemmentstjeneste (FBE) har udarbejdet dette nyhedsbrev for at give et bedre indblik i den igangværende regulering af boligbidraget i Forsvarets lejeboliger.

For lejeboligerne gælder generelt, at det fremtidige boligbidrag ikke er fastsat endnu. Dette gør, at det ikke er muligt konkret at tale om ændringerne i de enkelte boligbidrag, da der vil være lejeboliger hvor boligbidraget falder og lejeboliger, hvor boligbidraget stiger.

At der foretages en regulering af boligbidragene skyldes, at administrativ praksis foreskriver, jf. gældende cirkulære om tjeneste og lejeboliger, at der skal ske en løbende revurdering af boligbidraget i boligerne.

Da FBE således konstaterede, at en række boliger ikke havde været vurderet i en årrække, blev processen igangsat i sommeren 2008, og alle boliger forventes vurderet med udgangen af første halvår 2009.

Fastsættelsen af boligbidraget for den enkelte lejebolig foretages af et nedsat vurderingsnævn, der består af en uvildig repræsentant udpeget af Stiftsamtet, en repræsentant for FBE og en repræsentant for lejer ved den respektive personaleorganisation jf. cirkulære om tjeneste- og lejeboliger.

Medmindre andet måtte være vedtaget i den konkrete lejekontrakt gælder det, at man vil modtage et tre måneders varsel i forhold til eventuelle huslejeforhøjelser.

For de boliger, hvor der måtte være tale om nedsættelse af boligbidraget vil nedsættelsen heraf træde i kraft så snart det er muligt og med udgangspunkt i datoen for varslingen af vurderingen.

For Nyboder gør det sig dog gældende, at alle lejemål vil få besked om vurderingsresultatet på samme tid. Således at der ikke er nogen forskel på, hvorvidt et lejemål i Nyboder er vurderet i starten eller slutningen af processen. Vurderingerne i Nyboder forventes afsluttet i maj 2009 og varsling vil ske i samme måned.

Afslutningsvist er det hensigten, at gennemføre fremtidige vurderinger af boligbidragene i forsvarrets lejeboliger ved lejeskifte. Dette sikrer at vurderinger af boligbidrag fra og med 1. januar 2010 er gennemført indenfor de seneste 2 år. Fremadrettet vil vurderingerne dermed være mellem 2-4 år gamle. Der vil løbende blive lagt information ud på Forsvarets Boligkontors intranetside:

<http://ffi/C12/C16/Forsvarets%20Boligkontor/default.aspx>

Hvor der ligeledes forefindes en FAQ (ofte stillede spørgsmål). Har du yderligere spørgsmål m.v., er du velkommen til at kontakte Forsvarets Boligkontor på telefon 99 24 14 04.