



**STANDARD
LEJEKONTRAKT**
for leje af (terræn, bane, areal, område) i Oksbøl Skyde-og øvelsesterræn
(for kortvarige udlån til ikke-kommercielle formål)

1. Parterne og det lejede:

Mellem undertegnede udlejer

**Forsvarsministeriet
v/ Forsvarets Bygnings- og Etablisementstjeneste.
Lokalstøtteelement Oksbøl.
Grærup Havvej 2
6840 Oksbøl**

**Kontaktperson:
CHLSE Oksbøl: Jørn Petersen
Tlf. nr.: 7654 1250**

CVR: 16 28 71 80

og medundertegnede lejer

Navn:

Adresse:

Kontaktperson:

Tlf. nr.:

CVR nr.:

EAN nr.:

er indgået følgende lejeaftale
vedrørende leje af:

Terræn/Bane/Areal/Område:

2. BRUGEN AF DET LEJEDE:

Lejemålet skal benyttes til afholdelse af _____ og må ikke uden udlejers skriftlige tilladelse benyttes til andet formål.

Udlejer har ret til at føre løbende kontrol med lejemålet.

Det påhviler lejer at iagttage, at der hersker god ro og orden i det lejede.

Lejers anvendelse skal foregå under respekt af den almindelige arbejdsgang på stedet.

Lejer er pligtig til at drage omsorg for, at såvel klubbens medlemmer som andre, der af lejer får adgang til lejemålet, omgås dette forsvarligt.

3. LEJEMÅLETS BEGYNDELSE OG OPHØR

Lejemålet er tidsbegrænset. Lejemålet begynder den _____ og ophører den _____ uden yderligere varsel.

4. BETALING AF LEJE

Følgende er aftalt mellem udlejer og lejer:

Lejen udgør kr. _____ pr. dag i alt kr. _____

Betalingen skal ske til Lokalstøtteelement Oksbøl. Lejen opkræves ved faktura.

Ved afholdelse af arrangementet kan LSE beslutte, at der skal være en medarbejder tilstede som observatør. Udgifterne hertil afholdes af lejer og indgår ikke i grundlejeløbet.

5. ADGANGSFORHOLD

Såfremt arrangementet afholdes i lejren skal LSE inden arrangementet have modtaget en liste med navne på arrangementets deltagere. Listen skal henligge i vagtcentralen som kontrol ved passage.

Militærsikkerhed:

Deres besøg i lejren vil være henhørende under følgende:

En person med militært Id-kort der arbejder/har arbejdet i lejren, har så længe beredskabssituationen tillader det hjemmel til, at invitere besøgende ind i lejren.

Den inviterende person har til stadighed ansvaret for, at den/de inviterede efterlever reglerne for den militære sikkerhedstjeneste jf. FKOBST 358-1, samt kun færdes under dennes opsyn og ansvar under hele besøget.

6. ANSVARFORHOLD

Udlejer påtager sig hverken ansvar eller risiko for, at lejemålet kan anvendes til det aftalte formål, idet lejer selv undersøger dette og indhenter nødvendige tilladelser, jf. nedenfor.

Udlejer bærer hverken ansvar eller risiko for lejers konkrete anvendelse af lejemålet. Lejer har ansvaret for, at den aftalte anvendelse ikke omfattes af særlige offentlige forskrifter og har pligt til at indhente og opretholde alle tilladelser, der kræves med hensyn til lejemålets indretning og drift, herunder byggetilladelse og forskrifter vedrørende miljø-, arbejdsmiljø- og brandforhold. Lejer kan ikke rejse krav mod udlejer i forbindelse hermed. Udlejer skal uden ugrundet ophold underrettes om myndighedskrav og modtage kopi af fornødne tilladelser.

For alle midlertidige installationer og anlæg påhviler det lejer at overholde alle miljø- og sikkerhedskrav, der er forbundet med såvel anlæg, nødvendig drift, som aktiviteternes afvikling.

I forbindelse med anlæg, drift og aktiviteternes afvikling påhviler det lejer at træffe alle nødvendige aftaler med andre berørte interessenter så som kommunen, Ordenspolitiet m.fl.

Lejers anvendelse må ikke medføre lugt-, støj- eller lysgener eller på anden måde være til gene for andre. Lejer har ansvaret for, at klubbens medlemmer og andre, der får adgang til det lejede, omgås dette forsvarligt.

Udlejer har intet ansvar for skader på lejers medlemmer eller materiel. Lejer skal selv tegne forsikringer, der dækker skader på klubbens medlemmer og materiel i lejeperioden. Ligeledes er det lejers ansvar at tegne forsikringer, der måtte være fornødne som følge af lejers brug af det lejede.

Ved kørsel i terræn, skal bilerne være forsikrede, uanset om de er indregistrerede eller ikke indregistrerede.

Lejer er ansvarlig for enhver skade på udlejers ejendom og materiel, der opstår under brugen af det lejede. Dette ansvar omfatter tillige eventuelle krav, som tredjemand måtte fremsætte mod Forsvarsministeriet, som følge af skader, som lejer eller lejers materiel påfører tredjemand.

Tyveri af de omfattede dele af Forsvarets ejendom/materiel i aftaleperioden dækkes ligeledes af lejer.

7. BESPISNING

Der må kun foretages salg fra området efter nærmere aftale med LSE.

I forbindelse med privat salgsvirksomhed påhviler det lejer at indhente de nødvendige tilladelser og bevillinger.

Afhængig af salgsvirksomhedens art og omfang kan disse omfatte: At lade sig momsregistrere, at løse næringsbrev, at søge alkoholbevilling, at søge godkendelse af egenkontrol, at efterleve kravene i arbejdsmiljøloven.

8. PERSONEL

LSE stiller ikke personel til rådighed i forbindelse med arrangementet, men kan, afhængig af arrangementets karakter, beslutte, at der skal være en observatør tilstede, jf. pkt. 4.

9. VARME, VAND OG DRIFTSUDGIFTER

Udlejer kan levere strøm og vand til det lejede inden for nuværende installationers kapacitet. Det leverede forbrug afregnes særskilt efter måler/aftale.

10. INDRETNING AF LEJEMÅLET OG AFHOLDELSE AF ARRANGEMENTET

Lejer forestår indretningerne af det lejede i forbindelse med arrangementet efter nærmere aftale med LSE.

Placering og opmagasinering af materiale kan kun ske efter nærmere aftale med LSE.

eller

Planlægningen af ruteafmærkningen foregår i samarbejde med LSE. Lejer forestår selv indretningerne af det lejede i overensstemmelse med det med LSE aftalte og medbringer selv udstyret hertil.

Placering og opmagasinering af materiale kan kun ske efter nærmere aftale med LSE.

Arrangementet må kun gennemføres inden for det tildelte terrænområde. Overtrædelse medfører øjeblikkelig lukning af arrangementet, såfremt det konstateres af relevante kontrolpersoner, eller fremtidig udelukkelse for andre arrangementer, såfremt efterfølgende kontrol viser overtrædelser, som kan henføres til arrangementet.

11. RENOVATION

Lejer foranlediger, at der bliver indsamlet affald i forbindelse med arrangementet, og at dette bliver bortskaffet.

Lejer sørger selv for tilvejebringelse af hhv. affaldscontainere/miljøcontainere. Indgås aftale om leje af containere fra LSE afregnes dette særskilt.

Placeringen af containere sker efter nærmere aftale med LSE.

12. FORURENING

Spil af brændstof og olie skal straks opsamles. Alt opsamlet spild, inkl. opsamlingsmateriale, skal af lejer opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale.

13. ÆNDRING I BEREDSKAB/PÅLAGTE TJENSTLIGE OPGAVER

LSE forbeholder sig, med henvisning til ændring i beredskab eller pålagte tjenstlige opgaver, ret til at aflyse arrangementet. Aflysning af et arrangement som følge af ovenstående foretages hurtigst muligt. Lejer har ikke krav på erstatning, som følge af evt. tab ved en sådan aflysning.

14. SÆRLIGE VILKÅR

Nærværende aftales gyldighed er afhængig af, at lejer har indhentet støjgodkendelse fra kommunen.

Lejer bør være opmærksom på, at misligholdelse af kontrakten kan medføre skærpede krav, eventuel udelukkelse i fremtiden.

15. OVERTAGELSE OG AFLEVERING

Lejemålet overtages på overtagelsesdagen som beset, idet lejer ikke kan påberåbe sig eventuelle mangler.

Det lejede afleveres i ryddet og rengjort stand og i øvrigt i den stand, det var på begyndelsestidspunktet, jf. pkt. 3.

Den / 2011

Den / 2011

Som lejer

Som udlejer:
